

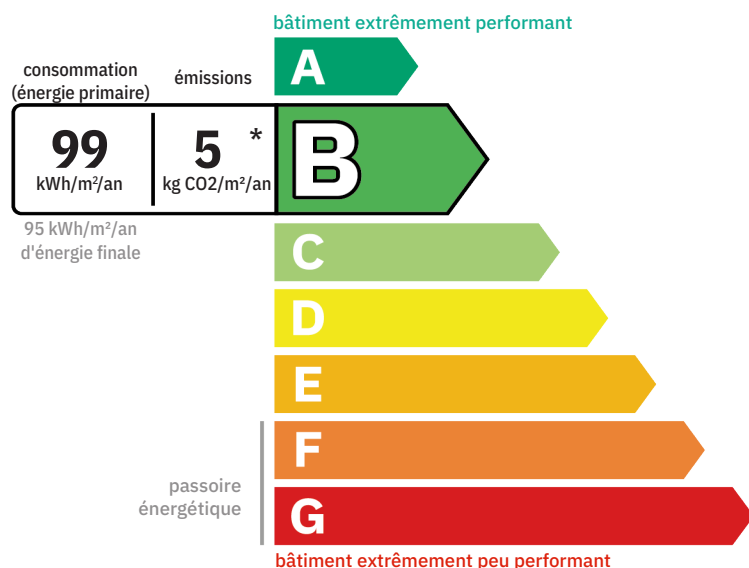


# **PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE NON RÉGLEMENTAIRE SELON METHODE DPE 3CL**

Ce document ne constitue pas un diagnostic de performance énergétique (DPE) au sens de l'arrêté du 31 mars 2021.  
Il utilise cependant la méthode 3CL 2021 conventionnelle identique au DPE dans l'existant

adresse : **37 Rue Recteur Marcel Bouchard 21000 Dijon**  
type de bien : **immeuble collectif**  
année de construction : **1990**  
surface de référence : **4187.44 m<sup>2</sup>**  
nombre de logements : **159**  
  
propriétaire : **CROUS Beaune et Bourgogne**  
adresse : **37 Rue Recteur Marcel Bouchard 21000 Dijon**

## Performance énergétique et climatique

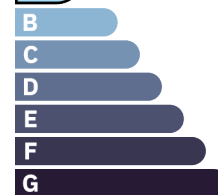


Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** — 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

**Ce bâtiment émet 24427 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 126567 km parcourus en voiture.**

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **33460 €** et **45280 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

Informations diagnostiqueur

**SCOPING**

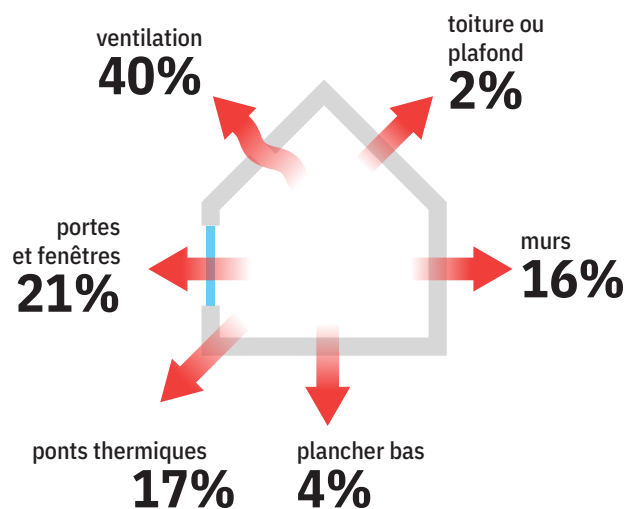
tel :  
email :

auditeur : SCOPING SCOPING

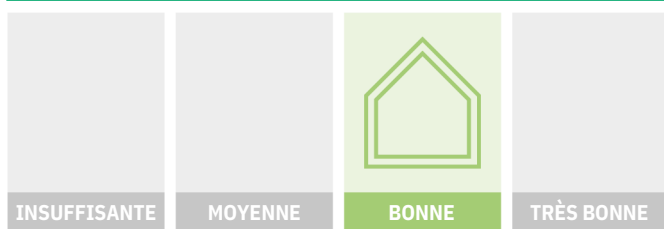


**SCOPING**  
CONSEIL EN ÉNERGIE

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



## Système de ventilation en place



vmc sf hygro b après 2012

Le niveau de confort d'été est variable selon les logements et ne peut être évalué à l'échelle du bâtiment.

## Production d'énergies renouvelables

## Équipement(s) présent(s) dans le bâtiment :



réseau de chaleur ou de froid vertueux

## Diverses solutions existent :



panneaux solaires thermiques



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



















panneaux solaires photovoltaïques



chauffage au bois

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 réseau de chaleur	<b>113671</b> (113671 é.f.)	entre <b>8610€</b> et <b>11670€</b>	 <b>26%</b>
 eau chaude sanitaire	 réseau de chaleur	<b>270789</b> (270789 é.f.)	entre <b>20530€</b> et <b>27790€</b>	 <b>61%</b>
 refroidissement	 électricité			 <b>0%</b>
 éclairage	 électricité	<b>17912</b> (7788 é.f.)	entre <b>2290€</b> et <b>3110€</b>	 <b>7%</b>
 auxiliaires	 électricité	<b>15744</b> (6845 é.f.)	entre <b>2010€</b> et <b>2740€</b>	 <b>6%</b>
énergie totale pour les usages recensés :		<b>418115 kWh</b> (399093 kWh é.f.)	entre <b>33460€</b> et <b>45280€</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 73ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver -> 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
**c'est -24% sur votre facture**

**astuces** (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été -> 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre bâtiment la nuit.



**Consommation recommandée d'eau chaude à 40°C -> 73ℓ /jour**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement moyen (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

**30ℓ consommés en moins par jour,  
c'est -29% sur votre facture**

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du bâtiment

	description	isolation
 murs	Est Ouest:Murs en ossature bois avec isolant en remplissage $\geq 2006$ (20cm) ite (5.1m <sup>2</sup> .K/W) Nord Sud:Murs en béton banché (30cm) ite (4.55m <sup>2</sup> .K/W) Nord Sud Est Ouest:Murs en béton banché ( $\leq 20$ cm) ite (4.55m <sup>2</sup> .K/W)	moyenne
 planchers bas	dalle béton ite (3.65m <sup>2</sup> .K/W) sur circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence Type de plancher inconnu non isolé sur terre-plein	bonne
 toiture/plafond	dalle béton ite (8.1m <sup>2</sup> .K/W)	tres bonne
 portes et fenêtres	fenêtres battantes pvc double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) fenêtres battantes pvc double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - fermeture ajourée fenêtres battantes pvc double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - Sans fermeture fenêtres battantes métal avec rupture de pont thermique double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - fermeture ajourée	tres bonne

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	réseau de chaleur isolé - radiateur
 eau chaude sanitaire	réseau de chaleur isolé - instantané - Réseau bouclé isolé
 climatisation	
 ventilation	vmc sf hygro b après 2012
 pilotage	Regulation par pièce emetteur Emetteur 1-réseau de chaleur isolé Robinet thermostatique Emetteur 1-réseau de chaleur isolé Regulation central collectif-réseau de chaleur isolé

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements



### ventilation

Contrôler régulièrement la présence de débit (par exemple, en effectuant le test de la feuille de papier sur les bouches de ventilation), surveiller l'apparition de moisissures, une sensation d'humidité ou une présence de bruit anormales

Ne jamais éteindre la VMC

Ne pas hésiter à passer en grande vitesse en commandant le débit de la bouche d'extraction de la cuisine (et salle de bain WC) lors d'activités pouvant générer beaucoup d'humidité, en actionnant le bouton-poussoir ou la cordelette présente

Ne pas raccorder de hotte de cuisine sur un conduit d'extraction

Nettoyer les bouches d'extraction au moins deux fois par an

S'assurer du bon entretien des conduits (vérifier l'existence d'un contrat d'entretien entre le propriétaire/bailleur et un technicien qualifié ou faire appel à un professionnel) : tous les 3 ans voire 5 ans, un professionnel doit procéder à un contrôle complet de la VMC incluant le nettoyage en profondeur des conduits d'aération, l'entretien des gaines et du bloc moteur

Si le caisson est accessible, une fois par an, ouvrir le caisson après avoir coupé l'alimentation électrique et dépoussiérer la roue du moto-ventilateur

Si le débit d'une bouche d'extraction est commandé par détection de présence, penser à vérifier le fonctionnement des piles

Veiller à garder propres et non obstruées les entrées d'air neuf : les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec au moins une fois par an, et plus fréquemment selon l'encrassement observé

Veiller à ne pas réduire le détalonnage des portes (par exemple, en posant un nouveau revêtement de sol)



### éclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



### isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



### système chauffage

Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage.

Passer en chauffage réduit ou hors gel en cas d'absence prolongée.

Passer en chauffage réduit ou hors gel lorsque les fenêtres sont ouvertes.

Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit.

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

Ne pas chauffer des locaux qui ne devraient pas l'être.

Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce.

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.

Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



### eau chaude sanitaire

Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations d'eau chaude sanitaire.

En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).

## Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ,**

référence du logiciel validé : **Pleiades**

référence du DPE : \_

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

date de visite du bien : **31/01/2024**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :






référence de la parcelle cadastrale : **000BX0146**

NÉANT

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département		21
Type de bien	 mesuré/observé	Logements collectifs
Année de construction	 estimé	1990
Altitude	 obtenu en ligne	265
Surface de référence	 mesuré/observé	4187.44m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	 mesuré/observé	5

## Fiche technique du bâtiment

[illegible]



## Fiche technique du bâtiment

[illegible]























## Fiche technique du bâtiment

[illegible]
























































Fiche technique du bâtiment

Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T1 - Etage intermédiaire - 0m²

























































enveloppe généralités

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
murs 1	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.233W/m².K
	Isolant	 issu d'un document justificatif autorisé	ite Résistance isolant 5.1m².K/W
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.233W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	602.09m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 2	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.233W/m².K
	Isolant	 issu d'un document justificatif autorisé	ite Résistance isolant 5.1m².K/W
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.233W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	587.55m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 3	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.206W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.206W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	219.54m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 4	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.206W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.206W/m².K


## Fiche technique du bâtiment

	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	219.1m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 5	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.209W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.209W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	110.92m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 6	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.209W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.209W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	103.49m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 7	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.333W/m².K
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	33.83m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=1129.76m² Aue=1922.43m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 8	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.333W/m².K
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	27.4m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=1129.76m² Aue=1922.43m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 9	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.03W/m².K
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	23.48m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=67.8m² Aue=22.78m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 10	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.03W/m².K
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	23.48m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=67.8m² Aue=22.78m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 11	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.03W/m².K























































## Fiche technique du bâtiment

	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	20.85m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=67.8m² Aue=22.78m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 12	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=2.564W/m².K
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	17.45m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=34.33m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 13	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=2.564W/m².K
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	16.88m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=34.33m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 14	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.209W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.209W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	12.56m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 15	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.209W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.209W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	12.56m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 16	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=4.167W/m².K
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	3.33m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=1129.76m² Aue=1922.43m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
murs 17	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.206W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.206W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	0.63m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=1129.76m² Aue=1922.43m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non

## Fiche technique du bâtiment






























































planchers bas 1	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.258W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 3.65m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.258W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	715m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=1129.76m² Aue=1922.43m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
planchers bas 2	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.83m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
planchers bas 3	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.81m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
planchers bas 4	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.62m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
planchers bas 5	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.61m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
planchers bas 6	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.61m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
planchers bas 7	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.59m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
planchers bas 8	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.5m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
planchers bas 9	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.46m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
planchers bas 10	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K

## Fiche technique du bâtiment

	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.41m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
planchers bas 11	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.38m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
planchers bas 12	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.258W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 3.65m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.258W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	0.36m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Vide-sanitaire
	Facteur de forme 2S/P	 mesuré/observé	Surface=332.14m² périmètre=77.05m
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
planchers bas 13	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=3.704W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	0.07m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=1129.76m² Aue=1922.43m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Oui
toiture/plafond 1	Up connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.12W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 8.1m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.12W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	878.5m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
baies vitrées 1	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	381m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 2	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	346.5m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 3	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	fermeture ajourée - Ujn: 1.2W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44






















































## Fiche technique du bâtiment





































	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	22.5m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	fermeture ajourée - Ujn: 1.2W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
baies vitrées 4	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	21m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	fermeture ajourée - Ujn: 1.2W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
baies vitrées 5	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	15m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	Sans fermeture - Ujn: 1.3W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
baies vitrées 6	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	13.5m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	Sans fermeture - Ujn: 1.3W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
baies vitrées 7	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	13.5m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui fait obstacle au Sud - fe1=0.5
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	Sans fermeture - Ujn: 1.3W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
baies vitrées 8	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	12.96m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	Sans fermeture - Ujn: 1.3W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	12.96m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
















## Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 9	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui fait obstacle au Sud - fe1=0.5
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	3m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
baies vitrées 10	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui fait obstacle au Sud - fe1=0.5
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	Sans fermeture - Ujn: 1.3W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	2.7m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
baies vitrées 11	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	Sans fermeture - Ujn: 1.3W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	2.16m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
baies vitrées 12	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.4W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	fermeture ajourée - Ujn: 1.3W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.48
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.5m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
baies vitrées 13	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.4W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	Sans fermeture - Ujn: 1.4W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.53
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.08m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
baies vitrées 13	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui fait obstacle au Sud - fe1=0.5













## Fiche technique du bâtiment

	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
pont thermique 1	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	315m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	d.2 - BB ITE - BB 0.03W/(m.K)
pont thermique 2	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	597.51m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	OB 4.6-Jonction Pi lourd avec mur extérieur Me1 en rideau 0.05W/(m.K)
pont thermique 3	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	132.97m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	OB 3.11-Pb lourds Plb5 avec Me1 0.83W/(m.K)
pont thermique 4	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	365.25m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	OB 7.1.1.2-Appui en pose tunnel 0.16W/(m.K)
pont thermique 5	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	365.25m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	OB 7.1.2.2-Linteau en pose tunnel 0.09W/(m.K)
pont thermique 6	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	1292m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	OB 7.1.3.2-Tableau en pose tunnel 0.09W/(m.K)
pont thermique 7	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	215.09m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	b.1 - BB ITE - BP 0.03W/(m.K)
pont thermique 8	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	27.15m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	a.1 - BB ITE - BP isol ssf 0.84W/(m.K)
pont thermique 9	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	315m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	d.2 - BB ITE - BB 0.03W/(m.K)
pont thermique 10	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	24.08m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	a.1 - BB ITE - BP Nisol 0.75W/(m.K)
pont thermique 11	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	463.5m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	d.3 - Br ITE - menuis. int. ss retour isol 0.62W/(m.K)
pont thermique 12	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	618.97m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	OB 4.6-Jonction Pi lourd avec mur extérieur Me1 en rideau 0.05W/(m.K)
pont thermique 13	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	211.13m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	b.1 - BB ITE - BP 0.03W/(m.K)
pont thermique 14	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	7.87m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	ITE 3.3.1 0W/(m.K)
pont thermique 15	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	154.74m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	OB 5.29-Ph5 avec Me1 en position rideau 0.11W/(m.K)
pont thermique 16	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	44.82m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	c.1 - BB ITE - Pl isol dessus 0.79W/(m.K)
pont thermique 17	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	1.35m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	c.1 - BB ITE - Pl isol dessus 0.79W/(m.K)

## équipements

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
système de chauffage 1	Installation	 mesuré/observé	installation de chauffage simple
	Type d'installation	 mesuré/observé	Collective
	Nombre de niveau	 mesuré/observé	5
	Type/année Gén. base	 mesuré/observé	réseau de chaleur isolé
	Intermittence Gén. base	 mesuré/observé	central collectif
	Comptage indiv. Gén. base	 mesuré/observé	non
	Surface chauffée Emetteur 1	 mesuré/observé	4187.44m²
	Type de chauffage Emetteur 1	 mesuré/observé	Chauffage central
	Régulation par pièce Emetteur 1	 mesuré/observé	oui
	Type Emetteur 1	 mesuré/observé	radiateur avec robinet thermostatique
	Réseau isolé Emetteur 1	 mesuré/observé	oui
	Réseau < 65°C Emetteur 1	 mesuré/observé	oui
	Monotube Emetteur 1	 mesuré/observé	non

Fiche technique du bâtiment

système d'ecs 1	Installation	 mesuré/observé	Collective
	Nombre de niveau	 mesuré/observé	5
	Présence ECS solaire	 mesuré/observé	non
	Réseau	 mesuré/observé	bouclé
	Réseau isolé	 mesuré/observé	oui
	Type/année Générateur	 mesuré/observé	réseau de chaleur isolé
	Type accumulation Générateur	 mesuré/observé	Instantané
système de ventilation 1	Permeabilité	 issu d'un document justificatif autorisé	q4 = 1.2 m3/(h.m²)
	Exposition façade	 mesuré/observé	Plusieurs façades exposées
	Ventilation	 mesuré/observé	vmc sf hygro b après 2012
	Année VMC	 mesuré/observé	2024
	Puissance élec. VMC	 issu d'un document justificatif autorisé	212.5